

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH KONTUM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐẮK TÔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 325 /TB-CCTHADS

Đắk Tô, ngày 24 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 02/2019/DS-ST ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 96/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 74/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 11/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0200/05.22/THA/GLI/EXIMA ngày 09 tháng 5 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá E Xim (Công ty EXIMA) – Văn phòng đại diện tại tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 30/2022/HĐDV-GLKT ngày 01/6/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06-PL/30/2022/PLHĐ-HĐDV ngày 23/11/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

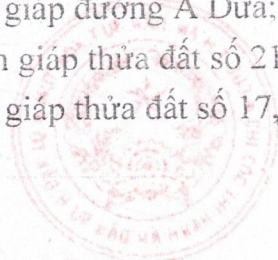
Căn cứ Thông báo số 06-30/2022/TBĐG-GLKT ngày 23/11/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Tài sản tổ chức bán đấu giá gồm:

\* Căn nhà xưởng cấp IV, diện tích 261m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CI 510547 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 20/9/2017, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 05781 đứng tên ông Nguyễn Mạnh Cường và bà Nguyễn Thu Hương, địa chỉ: Cụm công nghiệp 24/4 - Khối 9, thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum. Căn nhà xưởng có các tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp rãnh thoát nước;
- Phía Tây giáp đường A Dừa;
- Phía Nam giáp thửa đất số 21;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 17, 18, 19, 106 và 107.



\* Căn nhà xưởng 261m<sup>2</sup> được thiết kế xây dựng bao gồm như sau:

- 01 (một) phòng khách có diện tích 75,6m<sup>2</sup>. Kết cấu: Tường xây gạch, nền lát gạch men, lá phong gỗ, mái lợp tôn.
- 03 (ba) phòng kho có diện tích 87,42m<sup>2</sup>. Kết cấu: Tường xây gạch, nền xi măng, mái lợp tôn.
- 01 (một) khu vệ sinh có diện tích 8,4m<sup>2</sup>. Kết cấu: Tường xây gạch, nền xi măng, mái lợp tôn.
- 01 (một) mái hiên đường luồng thuộc diện tích căn nhà là 89,58m<sup>2</sup>. Kết cấu: Xà gỗ gỗ, nền xi măng, mái lợp tôn.
- 01 (một) xưởng sản xuất chế tác có diện tích 168m<sup>2</sup>. Kết cấu: Tường xây gạch, khung gỗ, nền xi măng, mái lợp tôn;
- 01 (một) bể nước xây gạch 4,95m<sup>3</sup>. Kết cấu: Tường xây gạch, nền xi măng, mái lợp tôn.
- 01 (một) công sắt 6,4m<sup>2</sup>.
- Tường bao xây gạch dài 31,6m, cao 3m.

\* Giá khởi điểm là: **92.237.544 đồng** (Chín mươi hai triệu hai trăm ba mươi bảy nghìn năm trăm bốn mươi bốn đồng).

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Đến 17 giờ 00 ngày 07 tháng 12 năm 2022.

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 ngày 09 tháng 12 năm 2022.

Địa điểm bán đấu giá tại: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Địa chỉ: 444 Trần Phú, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum - điện thoại: 02603.850.789.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum thông báo cho ông Nguyễn Mạnh Cường, bà Nguyễn Thu Hương, ông Nguyễn Minh Đắc, ông Nguyễn Tiến Đạt và Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam biết. Ông Nguyễn Mạnh Cường, bà Nguyễn Thu Hương, ông Nguyễn Minh Đắc, ông Nguyễn Tiến Đạt được quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí khác. Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam được quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Đăk Tô;
- UBND thị trấn Đăk Tô;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Quốc Tuyên**